

晋江市市场监督管理局文件

晋市监函〔2025〕58号

答复类型：A

关于晋江市十八届人大四次会议 第160号代表建议的答复函

晋江市住建局：

丁富堆代表提出的《关于加强自建房和小区消防、电梯、燃气等安全整治的建议》收悉。现将我局协办意见反馈如下：

一、强化主体责任落实

一是落实“两个规定”。推动全市住宅小区物业单位配备电梯安全总监及安全员。制定《电梯安全风险管控清单》，出台《住宅电梯使用安全合规指引》，督促使用单位安全管理主体责任。二是加强部门协作。联合住建部门开展星级物业评定，将电梯安全管理纳入精细化管理考评指标。三是组织警示约谈。4月18日召开

全市电梯维保和电梯检测整治行动工作调度会，开展集体警示约谈，进一步压实电梯安全监管各方责任。

二、深化隐患排查整治

一是部署专项整治。重点围绕破解电梯维保、检测行业低价恶性竞争，维保、检测质量和效果参差不齐等问题进行排查治理。二是推动安全评估。建立老旧电梯安全评估动态清单销号管理机制，每年实现上年度增量清零。2023 年已系统推进辖区 2103 台经安全评估后落实更新改造修理。三是加大执法力度。2025 年以来，共立案查处未按照安全技术规范要求进行电梯维保、使用未经检验合格电梯等案件 7 件。

三、创新智慧监管模式

建立电梯安全数智化监管平台，要求维保人员通过平台实现维保情况实时上传，实现无纸化维保。监管人员通过平台监督维保过程，确保维保过程的真实性。截至目前，共有 136 家维保公司、2027 名维保人员、28852 台电梯纳入监管平台，无纸化维保率达 96.33%。

四、构建安全共治格局

一是宣传引导。今年来通过微信群、公众号大力宣传科普电梯安全知识 12 篇，联合特检院、物业管理和电梯维保等单位开展“电梯安全进企业、进社区”活动 3 场次，营造电梯安全良好氛围。二是信用惩戒。对全市电梯维保单位进行质量信用等级评定，及时向社会发布通告。督促维保单位对照评定结果查找自身存在问题，引导使用单位择优选择电梯维保单位。三是行业自律。指导

电梯行业协会顺利换届，出台行业自律公约，加强政策倡导与社会动员，促进行业管理水平整体提升。四是多方联动。与住建局、属地镇（街道）建立住宅电梯业务联动机制，统筹协调业主、物业、维保等各方专题会商 4 场次，推动辖区 508 台老旧电梯上报更新改造项目，合力解决当前老旧电梯隐患多、保障难、资金落实难困境。

下一步，我局将持续开展电梯安全筑底三年行动，不断加强电梯安全监管工作，提升电梯质量安全水平，推动解决电梯安全领域重点难点问题，切实保障人民群众安全乘梯、放心乘梯。

主要领导：张志友

分管领导：林炳辉

经办人员：朱元君

联系电话：13599758375





抄送：市分管领导、市人大常委会人事代表委及环城工委、市政府督查室。

晋江市市场监督管理局办公室

2025年4月28日印发
