

潘厝村敬老院公共厕所招标公告

招标编号：晋内招标（2025）10 号

1. 招标条件

本招标项目潘厝村敬老院公共厕所已批准建设，建设单位为福建省泉州市晋江市内坑镇潘厝村村民委员会，建设资金来源上级补助，招标人为福建省泉州市晋江市内坑镇潘厝村村民委员会，委托的招标代理单位为永明项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范

2.1. 工程建设地点：晋江市内坑镇潘厝村；

2.2. 工程建设规模：本工程总建筑面积为 55 m², 占地面积 55 m²，一层为男卫、女卫、第三卫生间、管理房，主体结构合理使用年限 50 年，安全等级为二级。本工程总造价为 323295 元；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：本工程总造价为 323295 元。主要建设内容为房屋建筑与装饰工程、安装工程等，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：323295 元；

2.5. 工期要求：总工期为30个日历天，定额工期 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有） ；

2.6. 标段划分（如果有） ；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》，并达到合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 为牵头人且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：0个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的一个标段投标，但最多允许中标二个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

4.1. 本项目采用电子招投标；

4.2 凡有意参加投标者，2025 年 12 月 05 日 09 时 00 分至 2025 年 12 月 15 日 23 时 59 分前通过随行易交易电子招标投标交易平台 (<https://www.enjoy5191.com/>) 采取不记名方式下载电子招标文件等相关资料，招标资料（含招标文件、工程量清单及预算书电子版等资料）每套售价 300 元（售后不退），过期不售。本招标项目电子招标文件使用随行软件打开。对平台操作有任何疑问，请联系福建随行软件有限公司，联系电话：400-870-5191。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：应于投标截止时间前汇到招标人指定账户。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币陆仟肆佰元整（¥6400 元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：①现金形式：应在投标截止时间前从投标人所在地的投标人企业基本银行账户以电汇或银行转账的形式汇出，并注明工程招标编号，否则视为未按规定时间提交投标保证金，资格审查不合格。或②电子保函：电子保函应在投标截止时间之前通过随行易交易电子招标投标交易平台在线申请。投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到商业银行、保险公司、工程担保公司等保函开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。

投标保证金账号：

开 户 名：福建随行软件有限公司；

开户银行：招商银行福州分行营业部；

账 号：在线获取保证金子账户

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）：2025 年 12 月 16 日 09 时 00 分，投标人应在截止时间前通过随行易交易电子招标投标交易平台 (<https://www.enjoy5191.com/>) 递交电子投标文件。

7.2. 本工程采用网上无纸化招投标，投标人须于投标截止时间前通过电子招标投标交易平台在线递交投标文件，投标人可对已投递的电子投标文件撤回、编辑再投递，交易系统以投标截止时间前最后一份投递成功的电子投标文件信息为准。投标人必须严格按照电子招标投标交易平台的操作规程编制电子投标文件并对其进行加密和上传，有关投标的操作规程详见电子招标投标交易平台的相关使用说明或电话咨询客服（联系电话：4008705191）。

7.3 电子投标文件解密：投标人应在开始解密时间起 30 分钟内在线进行电子投标文件的解密操作，因投标人原因未在规定时间内解密，其投标视为无效。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内坑镇“烽火内坑”微信公众号、晋江市人民政府网(<https://www.jinjiang.gov.cn/>)、随行易交易电子招标投标交易平台 (<https://www.enjoy5191.com>)、福建省泉州市晋江市内坑镇潘厝村村民委员会政务公开栏上发布。

9. 联系方式

招 标 人：福建省泉州市晋江市内坑镇潘厝村村民委员会

地 址：内坑镇潘厝村潘园东路97号

电 话：13805950239

联 系 人：李永德

招标代理机构：永明项目管理有限公司

地 址：福建省泉州市晋江市梅岭街道桂山社区湖光路719号桂华苑5幢1701室

电 话：18159578635

联系人：占工

电子交易平台名称：随行易交易电子招标投标交易平台

网址：<https://www.enjoy5191.com/>

联系电话：4008705191

地址：福建省泉州市丰泽区华大街道体育街西辅路801号华创园7楼

招投标监督机构名称：晋江市内坑镇纪委办

地 址：晋江市内坑镇

联系电话：0595-88388000

招标人：福建省泉州市晋江市内坑镇潘厝村村民委员会

招标代理机构：永明项目管理有限公司

2025 年 12 月 05 日