

晋江市经济适用住房和廉租住房工作领导小组办公室文件

晋经济房办〔2023〕2号

晋江市经济适用住房和廉租住房工作领导小组 办公室关于开展 2023 年度第一批保障房 实物配租选房出租工作的通知

青阳街道、梅岭街道、罗山街道、新塘街道办事处，陈埭镇、池店镇、磁灶镇、东石镇人民政府：

经各单位初审、我办审核公示，2023 年度我市第一批保障房保障对象预计配租共 30 户 53 人（20 户属廉租住房对象、10 户属公租房对象）。其中，青阳街道 13 户 21 人、梅岭街道 2 户 5 人、罗山街道 1 户 2 人、新塘街道 1 户 2 人、陈埭镇 4 户 10 人、池店镇 2 户 4 人、磁灶镇 3 户 4 人、东石镇 4 户 5 人。为切实做好选房配租工作，现就有关事项通知如下：

一、本次提供房源

本次提供的保障房房源为许厝聚兴小区二区 4#、5#、6#、

7#楼部分房源（地址：梅岭街道梅岭路心养小学斜对面）、曾普小区部分房源（地址：长途汽车站后面）。考虑到本次房源有部分一房房源及两房小户型房源，为确保1人户保障对象需求，特地对1人户人口房源做出单列安排及选房。

二、提前现场看房

本次配租对象、可选房源等相关信息见附件1，请各相关镇、街道负责提前通知并将此材料复印给辖区内申请人，并通知其务必提前到现场看房，做好选房意向准备，并按时参加选房。

其中，许厝聚兴小区二区4#、5#、6#、7#楼部分房源，曾普小区部分房源可直接与物业管理公司联系看房，我办不另行组织集中现场看房。

三、签到

请各相关街道、单位负责组织辖区内所有申请人携带本人身份证于1月17日（星期二）下午14:30之前，统一到许厝聚兴小区一区5#楼一层物业服务中心报到。超过规定时间未按时报到的，一律取消本次选房资格。

申请人不具有完全民事行为能力的或无法亲自到场的，需由申请人书面委托其他具有完全民事行为能力的公民代为参加选房，受委托人必须出示书面委托书及本人身份证（同户口家庭成员出示家庭户口本及本人身份证）。

四、摸号排序选房

摸号选房工作将于当日下午14:45准时进行。

本次配租以享受保障人数多少及实物配租面积大小为摸号

顺序（不分姓氏、随机排序）。首先，依照摸号顺序，各申请人自己摸取一个号码球，以该号码作为选房顺序；然后，依照选房顺序，申请人依次在可选房源中（见附件1）选房；申请人选择房号后，签字、盖手印确认。申请人不选房和无特殊原因不到位的，视为放弃选房和保障资格。

五、签订协议

各申请人确认承租住房房源号后，当场与市住房保障中心签订住房租赁协议，租赁期限暂定为2年，从2023年2月1日起至2025年1月31日止。

六、办理入住手续

签订租赁协议后，各申请人与物业管理服务公司签订物业管理服务协议，各申请人凭身份证明、物业管理服务协议向物业管理公司办理入住手续、领取钥匙，即可搬迁入住。

七、租金和物业管理费标准

1、廉租住房按规定实施保障的面积标准范围内以每月每平方米1.6元收取租金（其中低保户、五保户、特困户此部分租金全免），超出保障面积的部分统一按每月每平方米3.99元收取租金。公共租赁住房对象按各项目规定标准收取租金（详见附件2）。

2、许厝聚兴小区二区、曾普小区物业管理费现暂按1.1元/平方米/月收取，其中低保户、五保户、特困户由财政补贴一半。今后物业管理费标准按物价主管部门核定标准执行。

八、应注意事项

1、承租户应自觉遵守廉租住房的有关规定，如有擅自转租、转让、转借、调换、空置或拖欠租金的，将收回其承租的保障房，并按规定追究相关人员责任。

2、请选房人及陪同人员严格遵守疫情防控相关规定，自觉做好防护措施。

附件：1、2023 年第一批保障房实物配租对象及可选房源情况汇总表

2、市管保障性住房项目公共租赁住房对象租金一览表

住房保障中心小洪（选房联系人）联系电话：85622181

许厝小区物业管理公司联系电话：85635567

曾普小区物业管理公司联系电话：85699322

晋江市经济适用住房和廉租住房

工作领导小组办公室

2023年1月9日

晋江市经济房办

2023 年 1 月 9 日印发

2023年第一批保障房实物配租对象及可选房源情况汇总表

摸号 顺序	镇/街道	村/社区	申请人	性别	身份证	同住 人口	政府救 助类别	是否退役 军人	现住房性 质	现住房建 筑面积 (m²)	配租标准 (m²)	申请保障 类别	可选保障房房号、建筑面积 及套型	联系方式
1	陈埭镇	涵口村	苏千好	男	350582*****0556	3	/	/	借住	54	48	公租房	18006030571	18006030571
2	梅岭街道	竹树下社区	李志忠	男	350582*****0012	3	/	/	租赁	90	48	廉租住房		18905061896
3	陈埭镇	四境社区	丁瑞霖	男	350582*****0579	3	/	/	借住	120	48	廉租住房		13375997676
4	池店镇	清濠村	沈丽丽	女	350582*****102X	2	/	/	租赁	85	35	廉租住房		18759966123
5	池店镇	池店村	李雅琴	女	350582*****1027	2	/	/	借住	450	35	廉租住房		15259555223
6	新塘街道	后洋社区	庄秀清	女	350582*****0081	2	/	/	借住	80.37	35	廉租住房	15960402833	15960402833
7	青阳街道	曾井社区	张月凤	女	350582*****0022	2	/	/	借住	14	35	公租房	15305000370	15305000370
8	磁灶镇	张林村	张天取	男	350582*****207X	2	/	/	借住	91	35	公租房	15959507788	15959507788
9	青阳街道	莲屿社区	庄永竹	男	350582*****0016	2	/	/	借住	40	35	廉租住房		13905069891
10	东石镇	龙下村	陈蓉蓉	女	350582*****3646	2	/	/	借住	12	35	公租房		13799553589

2人-3人口房源

许厝港小区二区
 5-306=61.74m² (两房)
 6-201=61.81m² (两房)
 6-301=63.02m² (两房)
 6-305=60.75m² (两房)
 6-308=63.01m² (两房)
 6-401=63.02m² (两房)
 6-408=63.01m² (两房)
 6-508=63.01m² (两房)
 7-203=58.28m² (两房)

11	青阳街道	曾井社区	张棉棉	女	350582*****0027	2	/	/	借住	50	35	廉租房	13599994220
12	青阳街道	霞行社区	陈招春	男	350582*****0013	2	/	/	借住	200	35	廉租房	13859750567
13	青阳街道	锦青社区	陈永捷	男	350582*****0272	2	/	/	借住	128	35	廉租房	13850773111
14	青阳街道	锦青社区	庄乌培	女	350425*****0029	2	/	/	租赁	130	35	公租房	13305058277
15	梅岭街道	赤西社区	张丽丹	女	350582*****1728	2	/	/	借住	90	35	廉租房	15059548678
16	陈埭镇	苏厝村	苏志源	男	350582*****0519	2	/	/	借住	15	35	廉租房	13959921266
17	青阳街道	曾井社区	张燕平	女	350582*****0040	2	/	/	借住	120	35	廉租房	18859599122
18	青阳街道	曾井社区	张月雅	女	350582*****0022	2	/	/	借住	43.2	35	廉租房	13960262679
19	陈埭镇	湖中村	张美龄	女	350582*****0524	2	/	/	租赁	80	35	廉租房	13505051211
20	罗山街道	下埔社区	王永生	男	350582*****8513	2	/	/	自建房 (危房)	134	35	廉租房	13960340221

7-204=61.41㎡ (两房)
7-303=58.28㎡ (两房)
7-403=58.28㎡ (两房)
7-404=61.41㎡ (两房)
7-601=63.81㎡ (两房)
7-804=61.41㎡ (两房)
7-1001=63.81㎡ (两房)
7-1104=61.41㎡ (两房)

曾厝小区
1-204=69.09㎡ (两房)
1-501=63.2㎡ (两房)
1-903=62.58㎡ (两房)

21	磁灶镇	湖头村	郑芳	女	350582*****2123	1	/	/	借住	10	20	公租房	15860325603
22	青阳街道	曾井社区	张英华	女	350582*****0025	1	/	/	借住	20	20	廉租住房	13599931239
23	东石镇	大白山村	曾美丽	女	350582*****3583	1	/	/	借住	200	20	廉租住房	15905993000
24	东石镇	大房村	许锦绣	女	350522*****3521	1	/	/	租赁	50	20	公租房	13960732854
25	青阳街道	普照社区	蔡月女	女	350582*****0049	1	/	/	借住	15	20	廉租住房	15880755739
26	青阳街道	象山社区	林丽雪	女	350582*****002X	1	/	/	借住	94.81	20	廉租住房	18876231525
27	东石镇	大房村	许玉貌	女	350582*****3565	1	/	/	租赁	60	20	公租房	13599944862
28	磁灶镇	下官路村	吴幼玉	女	350582*****2089	1	/	/	租赁	15	20	公租房	13599251091
29	青阳街道	高霞社区	唐红梅	女	513029*****0025	1	/	/	借住	10	20	廉租住房	18030268605
30	青阳街道	霞行社区	吴美婷	女	350582*****0263	1	/	/	租赁	65	20	公租房	13599221194

1、廉租住房按规定实施保障的面积保障范围内以每月每平方米1.6元收取租金（其中低保户、五保户此部分租金全免），超出保障面积的部分统一按每月每平方米3.99元收取租金。

2、公共租赁住房对象按各项目规定标准收取租金（详见附件2）。

3、月缴交租金合计四舍五入取整数。

4、许厝聚兴小区二区、曾普小区物业管理费暂按1.1元/平方米/月收取，其中低保户、五保户由财政补贴一半。今后物业管理费标准按物价主管部门核定标准执行。

1.人口房源

许厝聚兴小区二区
 5-304=44.19㎡（一房）
 4-502=57.33㎡（两房）
 6-302=57.58㎡（两房）
 6-303=57.53㎡（两房）
 6-307=57.60㎡（两房）
 6-406=57.57㎡（两房）
 6-506=57.57㎡（两房）
 6-507=57.60㎡（两房）
 7-202=58.22㎡（两房）

附件2

市管保障性住房项目公共租赁住房对象租金一览表

序号	项目名称	房源位置	租金
1	许厝聚兴小区一区	梅岭街道梅岭路心 养小学斜对面	6元/m ² .月
2	许厝聚兴小区二区	梅岭街道梅岭路心 养小学斜对面	6元/m ² .月
3	人工湖北侧公租房项目 (绿洲花苑)	绿洲花苑	8元/m ² .月
4	人工湖南侧公租房项目 (锦塘雅苑)	锦塘雅苑	9元/m ² .月
5	曾厝小区	长途汽车站后面	暂按6元/m ² .月
6	曾井华龙物业项目	青阳街道曾井社区 永泰路25号	暂未定